



**План мероприятий
 по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
 по ул. Лучистой, д. 1
 с 01.01.22 по 31.12.22 г.**

| №пп | Мероприятия | Место проведения | Ед. изм. | Объем работ | Срок выполнения |
|---|---|--------------------------------|----------|-------------|---------------------|
| Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей | | | | | |
| 1 | *Химическая очистка теплообменных аппаратов | ИТП | шт. | 4 | 15.05.22 - 31.08.22 |
| Мероприятия по текущему ремонту | | | | | |
| 1 | Ремонт мягкой кровли надстройки машинного помещения | подъезд №1,2 | м2 | 177,32 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 2 | Ремонт стены на надстройке машинного помещения | подъезд №1,2,3 | м2 | 55 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 3 | Ремонт напольного плиточного покрытия с восстановлением гидроизоляции на переходном балконе | подъезд №3, техэтаж | м2 | 10 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 4 | *Замена входной двери с восстановлением отделочного покрытия откосов | подъезд №3 | шт. | 1 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 5 | Ремонт напольного плиточного покрытия | МОП | м2 | 26 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 6 | Ремонт плиточного покрытия | входная группа, подъезд №1-3 | м2 | 8 | 01.05.22 - 30.09.22 |
| 7 | Замена участков трубопроводов с запорной арматурой на системе ХВС | подвал, техэтаж, подъезды №1,2 | мест | 10 | 01.01.22 - 31.12.22 |
| 8 | Замена труб системы канализации с чугунной на ПВХ | подвал | пог.м | 74 | 01.01.22 - 31.12.22 |
| 9 | Монтаж светильников | подвал | шт. | 3 | 01.01.22 - 31.01.22 |
| 10 | *Замена контроллеров системы автоматики ИТП и установка частотных преобразователей на систему отопления и ГВС | ИТП | комплект | 1 | 01.06.22 - 31.10.22 |

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту согласно действующего тарифа на 2022 год составят 710 000 руб.